

## Projekt

UCHWAŁA NR ..... /2021  
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO  
z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

W Uchwale Nr XXII-233/2020 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą zmienia się w § 1 ust. 1 nadając mu brzmienia:

„1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń o powierzchni 406 m<sup>2</sup> znajdujących się na I piętrze budynku Zespołu Szkół w Wołominie przy ul. Legionów 85, na okres nie dłuższy niż do dnia 31 lipca 2022 r. z dotychczasowym najemcą Prywatną Szkołą Muzyczną I i II stopnia im. W. Lutosławskiego w Wołominie.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
WA-10459

Monika Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Martyna Franka

STAROSTA

Adam Lubicki

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2021r. Pan Łukasz Rozbicki Właściciel Prywatnej Szkoły Muzycznej I i II Stopnia w Wołominie, zwrócił się o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń o powierzchni 405 m<sup>2</sup> znajdujących się na I piętrze budynku Zespołu Szkół w Wołominie na okres do 31 lipca 2022 roku.

Zgodnie z art. 25a i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu a w szczególności wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze ponowne wynajęcie tej samej nieruchomości powyżej okresu 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu.

NACZELNIK WYDZIAŁU



Mirosława Bańska